

25. 01. 2013

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Datum jednání :	25.01. 2013 ( 09:00 – 11:30 hod. )	Místo jednání :	VAS, a.s. divize Jihlava, Žižkova 93
Předmět jednání :	Předávání vodohospodářské infrastruktury týkající se území Statutárního města Jihlava		
Přítomní :	za společnost ( firmu – orgán )	titul, jméno a příjmení	
	Statutární město Jihlava (dále jen SMJ)	Mgr. et. Mgr. Šianský, Ing. Benáček	
	Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO (dále jen SVAK)	JUDr. Šurka, Ing. Šmíd, Ing. Rambousek	
	VAS, a.s. - divize Jihlava (dále jen VAS)	Pospíšil, Ing. Rychlá, Javůrek	

Toto jednání navázalo na předchozí jednání konaných dne 02.01. , 11.01. a 18.01.2013.

V průběhu jednání bylo projednáno následující :

#### 1. MAJETEK SMJ VLOŽENÝ DO HOSPODAŘENÍ SVAK (01.01.2001 – 31.12.2012)

Dle právního zástupce SMJ současný stav provozování funguje bez problémů a SMJ pouze očekává k 10.02.2013 platbu adekvátní výše nájemného ; současně by byl zachován stávající „status quo“.

Dle VAS (ve chvíli, kdy majetek v „právu hospodaření“ bude předán SMJ), z důvodu že vznikají dvě nové tarifní oblasti, je nutno vytvořit a odsouhlasit dvě samostatné kalkulace vodného+stočného a kalkulace výše nájemného.

SVAK má připraven k podpisu SMJ návrh protokolu o vydání vodohospodářského majetku SMJ vloženého do hospodaření SVAK v období od 01.01.2001 do 31.12.2012.

**Závěr:**

Právní zástupce SMJ, v případě že SVAK chce tento majetek SMJ vydat, požaduje tento protokol s podpisem předsedy svazku.

Dle SVAK by měl být současně s protokolem o vydání majetku s „právem hospodaření“ podepsána mezi SMJ a SVAK příslušná „nájemní smlouva“.

#### 2. VÝŠE PODÍLU NÁJEMNÉHO K MAJETKU SMJ V „PRÁVU HOSPODAŘENÍ SVAK“ ( 01.01.2001 – 31.12.2012 )

SVAK předložil SMJ návrh „Výpočtu podíl nájemného k majetku, který byl vložen do práva hospodaření SVAK Jihlavsko k 31.12.2012“ - zpracováno ve dvou variantách.

- výše nájemného vypočítaný podílem dle účetní hodnoty majetku
- výše nájemného vypočítaný podílem dle počtu odběrných míst

**Závěr:**

- a) Právní zástupce SMJ k předloženému návrhu výpočtu požádal SVAK o rozklíčování (vč. komentáře) uvedené výše hodnoty režie SVAK, o kterou se snižuje výše nájemného pro SMJ.  
Poté co SMJ obdrží od SVAK upřesněný / rozklíčovaný návrh výpočtu, pak jej právní zástupce SMJ neprodleně předloží k dalšímu rozhodování orgánům SMJ.
- b) Právní zástupce žádá VAS o předložení návrhu výpočtu výše nájemného vztahující se k vydávanému majetku ( v „právu hospodaření SVAK“ od 01.01.2001 do 31.12.2012 ).

#### 3. ZADÁNÍ ZNALECKÝCH POSUDKŮ NA OCENĚNÍ MAJETKU

Právní zástupce SMJ nabídl SVAKu vypracování návrhu zadávací dokumentace pro zpracování znaleckého posudku na ocenění majetku. SVAK souhlasí za předpokladu, že cena nepřekročí 1.000.000 Kč a znalec bude odsouhlasený oběma stranami (SVAK a SMJ). Dle právního zástupce SMJ by mělo být hodnotícím kritériem **hodinová sazba znalce**.

Diskuse: Dle daňového poradce SVAK by mělo dojít k ocenění kompletního majetku SVAK, tak byla zjištěna cena majetku t.j. vypořádací podíl majetku, který zůstává SVAK vůči majetku, který bude vydáván SMJ.

Právní zástupce SMJ s tímto oceňováním kompletního majetku principiálně nesouhlasí a k některým druhům majetku ocenění majetku nepotřebuje.

**Závěr:** Vzhledem k tomu, že SMJ a SVAK se v diskusi k této problematice zásadně rozcházejí, požaduje SMJ k tomuto písemné stanovisko SVAK.

#### 4. OCENĚNÍ OBCHODNÍHO PODÍLU

Na sejných principech ( viz zadání znaleckého posudku ) dle předchozího by mělo dle SMJ dojít k ocenění obchodního podílu SVAK ve SVKMO, který bude sloužit jako podklad k procentuálnímu vypořádání majetku vydávaného SMJ.

Právní zástupce SMJ navrhuje, z důvodu vyloučení podjatosti oslovených znalců, aby oslovení znalci nebyli z Jihlavy nebo z Brna.


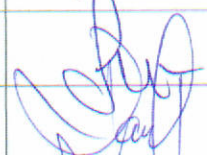




Další jednání zúčastněných stran se uskuteční  
dne ... .2013 v 9:00 hodin - na VAS, a.s. divize Jihlava

## PREZENČNÍ LISTINA

z jednání

„Protokolární převzetí vodovodních a kanalizačních řádů, právo hospodaření k nimž převedlo Statutární město Jihlava na Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO po 1.1.2001“

konaného dne 25.1.2013 v 9:00 h v malé zasedací místnosti VAS, a.s. divize Jihlava

Jméno, Příjmení	Firma	E-mail/Tel.	Podpis
JIRÍ ŽENAČEK	MMJ - OSR	731 428 541	
Petr Šunka	SVAK	602 219 410	
OTDŘICH JAKBOOSEK	SVAK	725 470 755	
MILOSLAV SMID	SVAK	603 159 396	
RYCHLÁ RAL	VAS Jihlava	603 219 644	
JANĚK BRUSIL	VAS Ji	737 221 605	

## PROTOKOL

o vydání majetku Statutárního města Jihlava v hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Předávající : Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Přejímající : Statutární město Jihlava ( zastoupené na základě plné moci advokátní kancelář „Ondruš & Ondruš a partneři“ )

Tímto protokolem je Svazem vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO vydáván Statutárnímu městu Jihlava jeho majetek vložený (v období od 01.01.2001 do 31.12.2012) do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, a to v rozsahu přílohy tohoto protokolu „PŘEHLED - MAJETEK STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA VLOŽENÝ DO HOSPODAŘENÍ SVAK“.

Příloha:  
PŘEHLED - MAJETEK STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVA VLOŽENÝ DO HOSPODAŘENÍ SVAK (01.01.2001 – 31.12.2012)

v Jihlavě

dne : 25.ledna 2013

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ  
Jihlavsko  
Žižkova 93, JIHLAVA

za předávajícího

RSDr. Jiří Vlach – předseda předsednictva  
Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

za přejímajícího

Mgr. et. Mgr. Miroslav ŠIANSKÝ  
Advokátní kancelář „Ondruš & Ondruš a partneři“  
jako zplnomocněný právní zástupce Statutárního města  
Jihlava