

NÁJEMNÍ SMLOUVA

vodohospodářského majetku
podle § 663 a násled. Občanského zákoníku

Pronajímatel: **Statutární město Jihlava**
Zastoupené: Ing. Jaroslavem Vymazalem, primátorem
Masarykovo náměstí 97/1, 586 28 Jihlava
IČ: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce: **Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO**
sdružení právnických osob dle § 20f občanského zákoníku
se sídlem 586 01 Jihlava, Žižkova 93
zastoupený panem RSDr. Jiřím Vlachem, předsedou představenstva
ve věcech technických oprávněn jednat: ing. Miroslav Šmíd – tajemník svazu
IČ 48460915 DIČ : CZ 48460915
bankovní spojení: 1466016359/0800
(dále jen „Nájemce“)

Oba společně dále jen („Smluvní strany“)

Uzavřelo níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I. Účel nájmu.

Účelem nájmu je zabezpečení plynulosti dodávek pitné vody spotřebitelům města Jihlavy, zabezpečení řádného provozování tohoto vodohospodářského majetku s odbornou péčí tak, jak ukládají povinnosti z právních předpisů k poskytování veřejné služby obyvatelstvu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování a současně zajištění odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací a s tímto nezbytně spojenými dalšími činnostmi.

II. Předmět smlouvy.

Obě „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou tuto nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem vodohospodářského majetku pro veřejnou potřebu, jehož výlučným vlastníkem je pronajímatel.

Bližší vymezení předmětu této smlouvy – vodohospodářského majetku je v **Příloze č. 1** této smlouvy. Touto smlouvou je „Pronajímatelem“ majetek specifikovaný v **Příloze č. 1** pronajímán „Nájemci“ za cenu a podmínky dále uvedených.

„Pronajímatel“ souhlasí, aby v případě nezbytné potřeby nájemce dále svěřil tento majetek za předem dohodnutých podmínek do podnájmu.

III Doba nájmu.

Nájem se sjednává na dobu určitou a to ke dni konečného majetkového vypořádání „Pronajímatele“ s „Nájemcem“, tj. do doby stanovené v dohodě o majetkovém vypořádání jako doba, ke které je majetek „Smluvních stran“ vypořádán, nedohodnou-li se „Smluvní strany“ jinak.

IV. Nájemné.

„Nájemné“ za pronajatý majetek dle Přílohy č. 1 se sjednává ve výši 533.968,60,- Kč bez DPH.

Alikvotní část „Nájemného“ je splatná vždy k pátému dni následujícího měsíce a to na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Když dojde na základě dohody nebo na základě skutečností uvedených výše ke skončení nájmu v průběhu roku bude „Pronajímatelem“ „Nájemci“ účtována alikvotní částka z ročního nájemného a to nejpozději tak, aby mohl být tento nájem zaplacen ke dni skončení nájmu.

Nájemné je splatné na číslo účtu :

V. Ostatní podmínky nájmu.

„Nájemce“ je povinen užívat majetek v souladu s touto smlouvou s právem a povinnostmi dobrého hospodáře a podle účelu, ke kterému byl pronajat a v souladu s vodohospodářskými předpisy zejména zák. č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Případné změny je povinen projednat předem s „Pronajímatelem“. „Pronajímatel“ též zmocňuje „Nájemce“ ke všem úkonům, právům a povinnostem, které ze zákona č. 274/2001 Sb. má sám. „Nájemce“ též zmocňuje ve smyslu tohoto zákona k uzavírání smluv o dodávce o odvádění odpadních vod s odběrateli připojenými na výše uvedený majetek, k vydávání stanovisek třetím osobám k výstavbě přípojek a kontrole jejich provádění, dotazujícím se na majetek v rámci investiční výstavby a jiným záměrům, plnění oznamovací povinnosti dle z. č.200/1990 Sb., a k plnění dalších povinností provozovatele dle zákona č. 274/2001 Sb.

„Nájemce“ je oprávněn pronajmout VH majetek dalšímu „Podnájemci“.

„Nájemce“ je povinen udržovat majetek v náležitém stavu, neznečišťovat pozemky, na kterých je uložen zejména v souvislosti se zamýšlenou výstavbou, údržbou nebo provozováním. V případě stížnosti nebo škod jdou tyto k tíži „Nájemce“. Tyto je povinen zajistit i u třetích osob, kterým by případně svěčil tento majetek do „Podnájmu“, nebo kterým by k vlastnímu majetku umožnil přístup.

Za případné škody způsobené na sousedních pozemcích „Nájemcem“, nebo třetí osobou, které „Nájemce“ umožnil přístup, plně odpovídá „Nájemce“.

VI. Závěrečná ustanovení.

„Smluvní strany“ se zavazují případné sporné otázky řešit jednáním a pokud nedojde k dohodě, budou spory rozhodovány civilními soudy.

Po skončení nájmu jsou strany povinné si ke dni skončení nájmu mezi sebou vypořádat veškeré finanční závazky a svěřený majetek si inventurně předat.

V ostatních vztazích touto smlouvou vysloveně neupravených se budou strany řídit občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a obě strany souhlasně prohlašují, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných smluvních podmínek.

V Jihlavě dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce