

Společníci
JUDr. Radek Ondruš
JUDr. Aleš Ondruš

Advokátní koncipienti
Mgr. Petr Vytopil
JUDr. Marta Nedvěďová
Mgr. Miroslav Šianský

ONDRUŠ & ONDRUŠ
a partneři

Advokáti
Mgr. Marcela Štraitová
Mgr. Martin Bílý
Mgr. Petra Vrábliková

společná advokátní kancelář

JUDr. Radek Ondruš
advokát

V Brně dne 31. května 2013
sp.zn. A 889

Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko

cestou

JUDr. Oldřich Chudoba, advokát

Kvestorská 5

140 00 Praha 4

Věc: členství Statutárního města Jihlava ve svazku obcí „Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko“,
majetkové vypořádání Statutárního města Jihlava v souvislosti s jeho ukončením členství ve SVaK Jihlavsko,
provozování majetku Statutárního města Jihlava SVaK Jihlavsko,
žádost o sdělení ze dne 15.4.2013 a ze dne 30.4.2013,
- sdělení k návrhu na uzavření smlouvy

Dne 8.4.2013 jsme obdrželi Váš návrh na uzavření nájemní smlouvy k majetku Statutárního města Jihlava, ke kterému měl Váš klient právo hospodaření do 31.12.2012 (dále jen „majetek s právem hospodaření“), a který Váš klient, SVaK Jihlavsko, dosud vlastní, v rozporu se svou právní povinností nevydal, a na uzavření trojstranné dohody o narovnání právních vztahů v souvislosti s provozováním vodohospodářského majetku (majetek s právem hospodaření).

Přípisem ze dne 15.4.2013 jsme Vás požádali o vysvětlení některých nejasností Vašeho návrhu.

I po Vašem sdělení ze dne 25.4.2013 však na straně Statutárního města Jihlava přetrvávaly nejasnosti; o jejich vyjasnění jsme Vás proto požádali přípisem ze dne 30.4.2013.

Na výše uvedenou žádost o vyjasnění ze dne 30.4.2013 jste nám vůbec neodpověděli a ani jinak jste nereagovali, ačkoliv jsme Vás výslovně upozornili, že poptávané informace jsou významné pro orgány Statutárního města Jihlava při jejich rozhodování o dalším postupu ve věci, a vzhledem k termínu dalšího jednání rady Statutárního města Jihlava jsme Vás požádali o vysvětlení do 9.5.2013

Za této situace rada města dne 30.5.2013 rozhodla Váš návrh na uzavření výše uvedených smluv neschválit, tj. nepřijmout jej. K důvodům tohoto rozhodnutí Vám sdělujeme následující.

Statutární město Jihlava nemůže akceptovat uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou (tedy bez možnosti výpovědi ze strany města jako pronajímatele), když konec této určité doby nájmu by určil výhradně Váš klient tím, že by provedl celkové majetkové vypořádání Jihlavy v souvislosti s ukončením jejího členství ve svazku. Připomínáme, že termín pro toto vypořádání byl dle platných stanov SVaK Jihlavsko do 31.1.2013, SVaK Jihlavsko jej však ignoruje a Statutární město Jihlava nevypořádal ani zčásti. Váš návrh v této části proto považujeme za jednoznačně výhodný pro Vašeho klienta, a s ohledem na okolnosti dokonce za rozporný se zásadou rovnosti účastníků právních vztahů a proto i s dobrými mravy.

Statutární město Jihlava nemůže akceptovat uzavření nájemní smlouvy s nájemným ve výši 533.968,60 Kč měsíčně. Vámi navrhovaná výše nájemného nečiní ani polovinu alikvotní části nájemného placeného VAS, a.s., která na Klienta připadá. Váš klient by se tak nájmem bezdůvodně obohacoval na úkor Statutárního města Jihlava a jeho obyvatel. Váš návrh v této části proto považujeme za jednoznačně výhodný pro Vašeho klienta, za rozporný se zásadou dobré správy obecního majetku Statutárního města Jihlava ve smyslu ust. § 38 zák.č. 128/2000 Sb., a s ohledem na okolnosti dokonce za rozporný s dobrými mravy.

Váš návrh také předpokládá, že Statutární město Jihlava poruší svou povinnost dle ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., a neuveřejní záměr majetek pronajmout. Statutární město Jihlava nemůže akceptovat uzavření nájemní smlouvy za této podmínky.

S ohledem na výše uvedené nutno konstatovat, že Váš klient navrhl, aby protiprávní stav, který sám způsobil, byl napraven nikoliv tím, že SVaK Jihlavsko splní svou povinnost a majetek s právem hospodaření vydá Statutárnímu městu Jihlava jako jeho vlastníkov, ale že bude

napraven tím, že Statutární město Jihlava poruší své právní povinnosti hospodařit řádně se svým majetkem (a bude souhlasit se směšným nájemným na dobu, která by závisela pouze a výhradně na vůli SVAK Jihlavsko), a svou povinnost uveřejnit úmysl pronajmout svůj majetek.

Takový návrh nemůže Statutární město Jihlava akceptovat, protože by tak ospravedlnilo porušování práva SVAkem Jihlavsko a jeho obohacování na úkor Statutárního města Jihlava a jeho obyvatel.

Na závěr Vás opětovně vyzýváme, aby poté, co neodpověděl a ani jinak nereagoval na návrh Statutárního města Jihlava ze dne 12.9.2012 na uzavření Smlouvy o majetkovém vypořádání Statutárního města Jihlava v souvislosti s jeho vystoupením ze SVAK Jihlavsko, SVAK Jihlavsko

1. vydal Statutárnímu městu Jihlava jeho majetek s právem hospodaření a majetkovou a provozní evidenci tohoto majetku ve smyslu ust. § 5 zák.č. 274/2001 Sb.,
2. provedl vypořádání Statutárního města Jihlava tak, že
 - převede a vydá Statutárnímu městu Jihlava jako vystupující obci majetek jím vložený do SVAK Jihlavsko, a majetkovou a provozní evidenci tohoto majetku ve smyslu ust. § 5 zák.č. 274/2001 Sb.,
 - převede a vydá Statutárnímu městu Jihlava jako vystupující obci majetek na jeho území, který byl do SVAK Jihlavsko převeden dle privatizačního projektu, a majetkovou a provozní evidenci tohoto majetku ve smyslu ust. § 5 zák.č. 274/2001 Sb.,
 - převede a vydá Statutárnímu městu Jihlava jako vystupující obci místní infrastrukturní majetek na jeho území, který byl SVAK Jihlavsko pořízen za dobu členství Statutárního města Jihlava v něm.

***podepsáno elektronicky
zaručeným elektronickým podpisem***

Statutární město Jihlava

v plné moci
JUDr. Radek Ondruš, v.r.
advokát