

Statutárnímu městu Jihlava

Prostřednictvím:
Advokátní kancelář
Ondruš a Ondruš

Praha dne 17.10.2013

Vážený,

dle dohody z jednání ze dne 17. 9. 2013 Vám v příloze zasíláme návrh dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi vlastníky Svazem vodovodů a kanalizací Jihlavsko („**Svazek**“) a Statutárním městem Jihlava („**SMJ**“). Dohoda se týká vodovodů a kanalizací ve vlastnictví SMJ, k nimž měl Svazek do 31. 12. 2012 zřízeno právo hospodaření a které provozně souvisí s vodovody a kanalizacemi ve vlastnictví Svazku. Mezi tento majetek je zařazen také majetek řešený ve Vámi zaslaném návrhu dohody týkající se lokality A. Důl.

Návrh dohody předpokládá, že se jedná o dohodu na přechodnou dobu od 1. 1. 2014 do doby než bude mezi SMJ a Svazkem uzavřena smlouva o majetkovém a finančním vypořádání a nová dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vztahu k nově vymezenému majetku v souvislosti s přechodem dalšího vodohospodářského majetku na území SMJ z vlastnictví Svazku do vlastnictví SMJ. Návrh této dohody připravujeme a bude Vám zaslán společně s připravovaným návrhem smlouvy o majetkovém a finančním vypořádání.

S ohledem na skutečnost, že (i) v návrhu dohody uvedený provozně související majetek je z provozně zásobovacího hlediska nedělitelný, zejména že neexistují předávací místa osazená měřidly dle zákona o metrologii a výkladového stanoviska č. 65 Ministerstva zemědělství k zákonu o vodovodech a kanalizacích, (ii) jen na vodovodech bylo zjištěno 93 předávacích míst, jejichž osazení měřidly by si vyžádaly odhadované investice v hodnotě více než 10 mil. Kč, (iii) tento stav je pouze dočasný do doby dokončení majetkoprávního vypořádání, a (iv) krajský úřad zastavil řízení o vydání povolení pro Jihlavské vodovody a kanalizace, a.s. („**JVAK**“), kdy rozumíme, že SMJ v současnosti nemá provozovatele splňující požadavky pro provozování tohoto majetku, je návrh dohody vlastníků koncipován tak, že majetek bude provozován jedním provozovatelem, a to stávajícím provozovatelem Svazku, který tento majetek provozuje na základě stávající provozní smlouvy a má k tomuto majetku vydána platná povolení k provozování ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích.

Výhodou tohoto nastavení, je skutečnost, že toto nastavení umožňuje zachovat jednotnou kalkulaci ceny pro vodné a stočné v celé tarifní oblasti, tzn. i pro všechny odběratele napojené na provozně související majetek uvedený v dohodě.

Návrh dohody je v souladu s výkladovým stanoviskem č. 65 Ministerstva zemědělství k zákonu o vodovodech a kanalizacích. Domníváme se, že navržený model je za stávající situace jediný možný. Tato skutečnost ostatně byla potvrzena při konzultacích rovněž ze strany Ministerstva zemědělství.

Návrh dohody předpokládá, že stranou dohody bude rovněž stávající provozovatel – VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Toto by mělo zajistit, aby byla přesně vymezena práva a povinnosti stávajícího provozovatele dle provozní smlouvy ve vztahu k provozně souvisejícímu majetku SMJ a rovněž výslovně upraven způsob placení podílu nájemného SMJ pro rok 2014 a následující. Tento návrh v žádném případě neznamena, že by stávající provozovatel nebo Svazek jakkoliv zpochybňoval práva a povinnosti stávajícího provozovatele užívat a provozovat majetek specifikovaný v provozní smlouvě, jakož i v návrhu dohody, a pro který má vydána platná povolení k provozování, ani že by stávající provozovatel nebo Svazek uznávali nárok Města vůči stávajícímu provozovateli na alikvotní část nájemného dle Provozní smlouvy.

Dále si dovoluujeme upozornit, že součástí předloženého návrhu dohody nejsou přílohy uvedené pod čísly 9 – 15 a to z důvodu jejich velikosti a současně proto, že je mají k dispozici jak účastníci dohody, tak i provozovatel.

JUDr. Petr Šurka