

V Jihlavě dne 2.4.2014

Vážení členové zastupitelstva Statutárního města Jihlava,

v návaznosti na příписy advokátní kanceláře JUDr. Ondruše adresované starostům obcí, které jsou členy Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko (dále jen SVAK) ohledně vystoupení Statutárního města Jihlavy (dále jen SMJ) ze SVAK Vám sdělujeme naše stanovisko k aktuální situaci řešení majetkového vypořádání SMJ.

SVAK popírá skutečnost, že se na majetku SMJ obohacuje. SVAK je naopak v důsledku přístupu SMJ nucen tento majetek provozovat, aby nedošlo k ohrožení dodávek vody pro konečné spotřebitele i na území SMJ. SVAK není v prodlení s uzavřením smluv o majetkovém či finančním vypořádání, ani není v prodlení s předáním jakéhokoliv majetku SMJ. Zdůrazňujeme, že dle platných stanov SVAK, konkrétně článku 10.3 stanov, je jednoznačně deklarováno, že obce přistoupením k zakladatelské smlouvě SVAK vloží na dobu svého členství svůj vodárenský a kanalizační majetek do hospodaření SVAK **bezplatně**. Tedy vystupující obci nevzniká nárok na jakékoliv finanční vyrovnání z tohoto titulu. Nárok na úhradu jakékoliv poměrné částky z peněžních prostředků na účtech SVAK rovněž nevyplývá ze zákona ani ze stanov SVAK. I proto SVAK napadnul správní žalobou rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina ohledně povinnosti uhradit částku 52,189.015,- Kč a i nadále trvá na tom, že SMJ žádný takový nárok nepřísluší a tento názor zaujímáme i u ostatních finančních požadavků SMJ.

SVAK předložil SMJ dne 5.3.2014 odsouhlasený návrh smlouvy o finančním a majetkovém vyrovnání valnou hromadou SVAK, včetně dohody dvou vlastníků navazujících vodovodů, která je nezbytná k zajištění provozu vodárenské infrastruktury jak ze strany SVAK, potažmo Vodárenské akciové společnosti, a.s. (dále jen VAS), tak ze strany SMJ, potažmo Jihlavských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen JIVAK). Z tohoto důvodu předpokládáme, že zde by mělo dojít mezi SVAK a SMJ k jednání, jehož cílem je uzavření této dohody a tím zajištění řádného provozování vodárenské infrastruktury SVAK a SMJ. Máme za to, že tuto otázku by měli řešit, s ohledem na to, že se jedná zejména o technické a finanční parametry, pověřenými pracovníky obou právních subjektů. Jinými slovy řečeno, měli bychom hledat konstruktivní řešení k zajištění plynulosti dodávek vody v tomto regionu a nikoliv hledat kontroverzní řešení, které není ku prospěchu ani jedné ze stran.

Předložené návrhy byly schváleny naprostou většinou členských obcí SVAK, byly připraveny v souladu se stanovami SVAK a zákonem. **Pokud budou projednány příslušnými orgány Statutárního města Jihlavy a uzavřeny do konce dubna 2014, dojde k převzetí vodárenské infrastruktury a jejího provozování Statutárním městem Jihlavou od 1.7.2014. Jsme přesvědčeni, že předložené návrhy smluv zajistí další fungování a bezproblémové provozování vodovodů a kanalizací obou vlastníků do budoucna.** Uzavření těchto smluv ukončí řadu vzájemných sporů mezi oběma stranami a umožní oběma stranám soustředit se na jejich hlavní činnost spočívající v zajištění zásobování obyvatelstva vodou a rozvoji vodárenské infrastruktury v jejich správě a vlastnictví.

**Věříme, že uzavření těchto smluv zahájí nové období vzájemné spolupráce obou stran, které je v zájmu občanů členských obcí SVAK, jakož i města Jihlavy.**

Předpokládáme, že návrhy smluv budou zastupitelstvem města Jihlavy projednány na jeho dubnovém zasedání. S ohledem na jejich význam si Vás dovoluujeme oslovit před tímto projednáním a vyjádřit se k některým připomínkám k těmto smlouvám, které zazněly ze strany právních zástupců města Jihlavy. Sdělení právních zástupců města, jakož i odpověď právních zástupců SVAK naleznete v přílohách tohoto dopisu.

K otázce tzv. privatizovaného majetku sdělujeme, že tento majetek tvoří zásadní část předložené smlouvy a SVAK nevidí problém s jeho předání SMJ v předloženém termínu, neboť fyzické předání tohoto majetku nelze uskutečnit, s ohledem na fyzické předání a vyřešení otázky vodného a stočného, dříve. Je pravdou, že dne 28.3.2014 byla Vaším právním zástupcem SVAK předložena smlouva o převodu vlastnictví a vydání předmětného majetku, přestože už dne 3.3.2014 byl podán Krajskému úřadu Kraje Vysočina návrh na zahájení sporného řízení správního ohledně určení vlastnictví a vyklizení předmětného majetku. Tento návrh nemůže SVAK akceptovat, neboť obsahuje i majetek tzv. nedělitelný (viz čl. 12.6 stanov SVAK), který se vystupující obci nevydává. Zejména se jedná o úpravnu vody Hosov. I přes tuto skutečnost, jak bylo deklarováno našim právním zástupcem, nic nebrání tomu, abychom uzavřeli tuto dohodu, avšak bez tohoto nedělitelného majetku, který zůstává i nadále ve vlastnictví SVAK.

Protože v důsledku převodu vodárenské infrastruktury na město bude vodárenská infrastruktura SVAK a města i nadále propojena, je nutné současně s návrhem smlouvy o majetkovém na finančním vypořádání uzavřít také dohodu vlastníků provozně souvisejících. **Tato povinnost pro obě strany vyplývá ze zákona o vodovodech a kanalizacích, na povinnost uzavřít tuto dohodu poukazuje rovněž technický audit, který si nechalo město Jihlava vypracovat.**

**Uzavření dohody vlastníků je také podmínkou pro to, aby mohlo dojít k přechodu provozování převáděné infrastruktury ze stávajícího provozovatele na město Jihlavu nebo jejího provozovatele. Bez této dohody nemůže být novému provozovateli ze zákona vydáno povolení k provozování převáděného majetku.** Uzavření dohody je nezbytné nejen pro město Jihlava, ale též pro SVAK, neboť musí být od počátku jasné pro všechny členské obce a jejich obyvatele, jakým způsobem bude zajištěno vzájemné předávání vody z infrastruktury SVAK městu a naopak. SVAK v této oblasti odvedl kus práce a infrastrukturu, u níž se s oddělením nikdy nepočítalo, připravil na oddělení a samostatné provozování včetně vybudování nezbytných předávacích míst na náklad SVAK.

Návrhy právních zástupců města tyto skutečnosti ignorují, když požadují uzavření pouhé smlouvy o předání majetku bez současného uzavření dohody vlastníků. Z jejich strany dosud nebyl předložen návrh dohody vlastníků odpovídající právním předpisům a řešící komplexně stav po předání infrastruktury městu. SVAK není jasné, jakým způsobem chce město další provozování zajistit.

SVAK tímto sděluje SMJ, že plně respektuje jeho právo na vystoupení ze SVAK, ale zastává názor, že vystoupení SMJ by mělo být provedeno dle platných zákonů a zejména stanov SVAK tak, aby nedošlo k poškození samotného SVAK, tak i všech ostatních členských obcí.

Způsob vyrovnávání majetku zvolený SMJ stanovám odporuje. Vystoupení obce ze svazku v případě SMJ je náročný a komplikovaný proces, který nelze řešit vytrháváním jednotlivých dílčích úkonů. Majetkové vyrovnání je dvoustranný akt a zahrnuje v sobě soubor otázek, které musí být mezi navrhovatelem a odpůrcem vyřešeny dle platných zákonných ustanovení. Z těchto, ale i jiných důvodů, předpokládají stanovy smluvní majetkové a finanční vyrovnání. Způsob vyrovnání tak, jak ho řeší SMJ je vytržený z kontextu celého způsobu vyrovnání a odporuje zcela obchodním zvyklostem při vyrovnávání podílů v obdobných společnostech či sdruženích. Dle názoru SVAK odporuje tento způsob zákonu, neboť při řešení majetkového vyrovnání při vystoupení obce ze svazku je nutné provést vyrovnání komplexně, tedy ocenit majetek SVAK a ocenit podíl SMJ na tomto majetku a provést finanční a majetkové vypořádání s tím, že rozdíl bude jednou ze stran vyrovnán. Dílčí řešení tak, jak ho aplikuje SMJ poškozuje SVAK, neboť se vypořádává pouze s aktivy, ale vůbec nezohledňuje pasiva. Takový postup je dle názoru SVAK v rozporu se zákonem.

V neposlední řadě máme za to, že způsob provádění vypořádání ze strany SMJ zcela bezdůvodně navyšuje náklady spojené s vystoupením navrhovatele ze svazku a je v rozporu se zásadou spravedlivého vypořádání.

Závěrem chceme zdůraznit, že i přes výše uvedené je SVAK připraven vystoupení SMJ ze SVAK řešit konstruktivně tak, aby nemohlo dojít k ohrožení dodávek vody konečným spotřebitelům. Přestože je zde mnoho sporných otázek, které řeší příslušné orgány, nevidí SVAK problém uzavřít u tzv. nesporného majetku příslušnou smlouvu tak, jak byla SMJ předložena, včetně smlouvy dvou sousedících vlastníků, doručeny SMJ dne 5.3.2014 s tím, že oba smluvní dokumenty budou moci být uzavřeny nejpozději do konce dubna 2014 tak, aby mohlo od 1.7.2014 dojít k bezproblémovému předání dotčené infrastruktury a jejího provozování SMJ, resp. jeho provozovateli.

Věříme, že toto naše vyjádření Vám pomůže při zvažování předložených návrhů smluv a že tyto návrhy budou z Vaší strany schváleny. Podpis těchto smluv umožní od 1.7.2014 zahájit novou etapu vzájemných vztahů, které budou založeny na spolupráci a vzájemném respektu vůle členských obcí, na straně jedné pokračovat v provozování vodárenské infrastruktury na jejich území prostřednictvím SVAK a vůle města Jihlavy provozovat převáděný majetek samostatně. V případě, že budete mít k návrhu smluv další připomínky či požadovat jejich úpravy upozorníme, že nemůžeme v tuto chvíli předjímat naše stanovisko k těmto úpravám, nicméně jejich projednání nepochybně zabere další čas, jež povede k posunu termínu pro předání majetku, které je provázáno řadou nutných administrativních kroků na straně vlastníků i jejich provozovatelů.

S pozdravem

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ  
Jihlavsko  
Žižkova 3, JIHLAVA  
v.ř.  
RSDr. Jiří Vlačh  
předseda předsednictva  
SVaK Jihlavsko

Příloha: 3

Bankovní spojení : Česká spořitelna Jihlava  
Číslo účtu: 1466016359/0800

IČ : 48460915  
DIČ : CZ48460915

Tel: 567 310 828  
Fax: 567 310 368  
e-mail: [svakji@ji.cz](mailto:svakji@ji.cz)